

Эксперт: Ячменева Яна Львовна
 Телефон: +7 (926) 776-86-69
 e-mail: 89267768669@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224965

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, СЕЛО ГОРА, 46А

Продается земельный участок
16 500 000 рублей

Лесной участок на берегу озера в Орехово-Зуевском округе – для успешного бизнеса!

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение – живописный лесной участок площадью 1,65 гектара (165 соток)а!

Преимущества, которые делают этот участок поистине ценным:

Идеальное расположение: Участок находится в категории земель поселений, что гарантирует возможность строительства и развития инфраструктуры. Его площадь позволяет реализовать масштабные проекты.

Природная красота: Лесной массив, окружающий участок, создает атмосферу уединения и спокойствия, а близость к озеру добавляет ему особую привлекательность. Это идеальное место для создания эко-курорта, базы отдыха или частного загородного клуба.

Бизнес-потенциал: Спрос на качественный загородный отдых неуклонно растет. Ваш участок может стать центром притяжения для туристов, ищущих новые впечатления и возможность отдохнуть от городской суеты.

Развитая инфраструктура: Участок граничит с населенным пунктом, что обеспечивает удобный доступ к необходимым коммуникациям. Возможность подведения электричества и других необходимых для комфортного проживания и ведения бизнеса ресурсов значительно упрощает процесс реализации ваших планов.

Асфальтированная дорога, ведущая прямо к участку, гарантирует удобный подъезд в любое время года. Это критически важно как для будущих гостей, так и для строительных работ.

Удаленность от Москвы и транспортная доступность:

Расстояние от МКАД составляет приблизительно 70-80 километров, в зависимости от выбранного маршрута, по Горьковскому шоссе (трасса М7 "Волга"), которое является одной из ключевых магистралей, связывающих столицу с восточными регионами. Время в пути на автомобиле обычно занимает от 1 часа 15 минут до 1 часа 45 минут.

В близости от села Гора находятся железнодорожные станции, откуда регулярно отправляются электрички в Москву. Это предоставляет альтернативный вариант передвижения, особенно актуальный в часы пик.

Тип сделки	Продажа	категория земли	земли поселений
Тип недвижимости	Загородная	Шоссе	Горьковское шоссе
Подтип	земельный участок	Расстояние до МКАД	70 км.
Метро	Ипподром	Площадь участка	165 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Добавлено	2026-03-18 18:34:04
Время до метро	57 мин.		

